



Verduurzaming

We beginnen deze keer met goed nieuws voor de meerderheid van de eigenaren binnen ons complex. Nadat de ALV in november definitief voor de verduurzamingsplannen had gestemd is nu de offerte van het Warmtefonds ontvangen en goedgekeurd. Zeer binnenkort kan alles officieel bekrachtigd worden bij de notaris. Op de website van de VvE komt een speciale pagina om iedereen tussentijds op de hoogte te houden.

Subsidie

De gemeente heeft definitief een besluit genomen over de verdeling van de extra subsidie voor onze wijk Meerzicht. Onze VvE kan rekenen op ongeveer 2,5 miljoen euro. De subsidie is wel gebonden aan een aantal regels. Er moet verduurzaamd worden, de gelden mogen alleen ten goede komen van de eigenaar/bewoners en het geld mag niet in één keer uitgekeerd worden. De subsidie moet via een fonds gebruikt worden om de maandelijkse bijdrage te drukken. De uitwerking zal natuurlijk aan de ALV voorgelegd worden. Deze subsidie staat los van de rijkssubsidies die we al krijgen vanwege de maatregelen die we gaan treffen.

Uit de ALV

Dani van Weerlee heeft zijn taken als bestuurder neergelegd in november. Mischa Beij is bereid gevonden zijn plek in het bestuur in te nemen als penningmeester. Daarnaast heeft het bestuur een technische commissie ingesteld, bestaande uit Arnold Werbner (tc@vvejonkerbos.nl). Vrijwilligers die hem willen ondersteunen zijn van harte welkom!

In het blok tussen laag- en hoogbouw slaan geregeld de stoppen van de bergingen door. Het vermoeden bestaat dat daar te zware apparatuur aangesloten is. Het bestuur wijst er nadrukkelijk op dat dit niet toegestaan is volgens het huishoudelijk reglement.

De voorschotbijdrage stookkosten gaat met ingang van 2026 gewijzigd worden. Allereerst gaat het stookseizoen van juli - juni gewijzigd worden naar een kalenderjaar. Hierdoor zal er twee keer kort achter elkaar een afrekening plaatsvinden. Daarnaast zullen de begrote stookkosten verdeeld worden op basis van de breukdelen, net als de VvE-bijdrage zelf. De definitieve afrekening zal wel op basis van de bemetering

plaatsvinden. Dit alles om te voorkomen dat de VvE geld moet voorschieten uit de eigen middelen.

Bij de aanvraag van de tijdelijke tegemoetkoming blokverwarming is het nodige verkeerd gedaan door de vorige beheerder. Dit is ontdekt door VvE Beheer en er is direct actie ondernomen richting Fémur, tot nu toe zonder resultaat. Daarom heeft het bestuur Fémur aansprakelijk gesteld voor de geleden schade. VvE Beheer is met de belasting dienst in overleg om een oplossing te zoeken.

Naar aanleiding van de brand afgelopen jaar is het bestuur van mening dat er meer gedaan moet worden aan brandveiligheid. De ALV was het hiermee eens en het verzoek is dan ook aan iedereen om obstakels, zoals vaste schuttingen tussen de balkons, te verwijderen. Wanneer u uw balkons afschermt vanwege huisdieren, zorg dan voor een deur naar het zeembalkon die van beide kanten opengemaakt kan worden.

De ALV is akkoord gegaan met het voorstel om op korte termijn weer een huismeester aan te stellen. Dit zal voorlopig voor 12 uur per week zijn. De precieze invulling zal na overleg met het bedrijf vastgesteld worden, maar we gaan uit van 3 dagdelen van 4 uur.