



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

December
2017

Schatkist-bewaakster

Het jaar 2017 is voorbij gegaan,
Een goed moment om bij stil te staan.
Vele dingen zijn gedaan,
Veel is gelukkig goed gegaan.
Een aantal dingen helaas, minder goed,
Een aantal zaken moesten worden afgehandeld met spoed.
Deze zaken kosten extra geld,
Dus is het van belang, dat u tijdig belt.
Zo kunnen hoge onnodige kosten worden voorkomen,
We hadden lekkages en spokende bomen.
Er waren problemen met liften, warmte en water
De meeste zaken werden snel opgelost, sommigen wat later.
Al met al was het financieel toch nog een goed jaar
En is mijn bijdrage voor dit jaar bijna klaar.
Wij wensen u allen een voorspoedig en gezond 2018,
En hopen u allen bij de eerst volgende ALV weer te zien.

Uit de Algemene Leden Vergadering

De opkomst bij de laatste vergadering was een stap in de goede richting! De opkomst was 12% hoger dan bij de voorjaarsvergadering en de bijdragen uit de zaal waren zeer constructief.

De notulen worden zeer binnenkort (of zijn net) verspreid, hierbij een kort overzicht van de hoogtepunten, zodat ook de huurders helemaal bijgepraat het nieuwe jaar in kunnen.

- **Keldergangen**
Door omstandigheden zijn de schilderwerkzaamheden op een lager pitje komen te staan. Gezocht wordt naar vrijwilligers die de huismeester bij kunnen staan.
- **Whatsapp-groep**
Er is een Whatsapp-groep gestart voor de bewoners van het Jonkerbos. Deze groep is ook aangemeld bij de stichting WhatsApp BuurtPreventie. De gemeente heeft toegezegd binnenkort borden te plaatsen als waarschuwing voor kwaadwillenden.
Lid worden van deze groep kan door contact op te nemen met de beheerder of bestuur (secretaris@vvejonkerbos.nl). Met dank aan Xander Bruijniks voor dit initiatief en de tijd die hij er in steekt!
- **Servicecontracten**
De vergadering heeft het bestuur toestemming gegeven om waar nodig langlopende servicecontracten (onderhoud, schoonmaak) te herzien. Het streven van het bestuur is om de huidige service in stand te houden, maar waar mogelijk verbeteringen en besparingen door te voeren.
- **Relinen**
House-Liner zal de komende jaren de resterende standleidingen (keukenzijde) relinen. Per jaar zal de prioritering vastgesteld worden. Begin 2018 (mogelijk al eind januari) zal een begin gemaakt worden met de meest problematische standleidingen. Zodra het schema definitief is, zal dit via de gebruikelijke wegen bekend gemaakt worden.

- **Meerjarenonderhoudsplan**
Het MJOP zal volgend jaar bijgewerkt worden en voldoen aan de van overheidswege gestelde criteria.
- **Bestrating**
Een eigenaar heeft gevraagd of er iets aan de verzakte stoep te doen is. Het bestuur heeft hierover bij de gemeente geklaagd, maar in de praktijk blijkt dat individuele klachten sneller opgepakt worden. Bij het wijkbureau, de website van de gemeente Zoetermeer of via de MijnGemeente-app kunt u die klachten kwijt.

Verzekering

De opstalverzekering van de VvE begint te sputteren over het aantal claims dat er bij hen neergelegd wordt. Dit zal op termijn resulteren in of een hoger eigen risico of een hogere premie, kortom iets waar niemand op zit te wachten.

Daarom dan ook het verzoek om zelf na te denken bij wat u door de afvoer stort (schoonmaakdoekjes, frituurvet en andere moeilijk 'verteerbare' dingen).

Als het dan toch mis lijkt te gaan, neem dan direct contact op met de beheerder en wacht niet tot het te laat is! In geval van twijfel kunt u altijd contact op nemen met de huismeester, hij kan u dan adviseren welke stappen het best gevolgd kunnen worden.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitnummer

M 06 415 959 41

www.vvejonkerbos.nl

Fémur Beheer

Postbus 103
3350 AC Papendrecht

e servicedesk@femurbeheer.nl

T (078) 699 91 44

femur.twing.nl

Vestia Zoetermeer

Postbus 29013
3001 GA ROTTERDAM

T (088) 124 24 24

www.vestia.nl