



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

Dec.  
2016

## Schatkist-bewaakster

Sinds een jaar ben ik met veel plezier penningmeester, of penningjuf hoe u het wilt, van de VvE Jonkerbos. Terugblikkend op het jaar 2016, is het een relatief rustig jaar geweest, facturen klopten en werden op tijd betaald. De stookkosten vielen voor menig een erg mee, en maandelijkse bijdragen werden aangepast op basis van de stookkosten en indexatie. Laten we in 2017 ook allen in deze positieve lijn blijven, dan blijft de VvE ook financieel gezond en kunnen we de werkzaamheden die moeten gebeuren gewoon blijven doen.

In het vervolg willen wij als bestuur graag na elke algemene leden vergadering (ALV) een Jonkernieuws uitbrengen, zodat iedereen die in de flat woont, weet wat de plannen zijn en zo op de hoogte is van veranderingen dan wel werkzaamheden die geaccordeerd zijn door de aanwezigen tijdens de ALV.

Met het oog op de feestdagen, wil ik u echter aandacht vragen voor het volgende; Voer kerstbomen via de gemeente af, die geven hier vaak ruimschoots de gelegenheid voor, wij danken er voor om halverwege februari nog steeds kerstbomen uit het struikgewas te halen omdat iemand deze over de reling gegooid heeft (brandgevaar!). Ook willen wij u met klem verzoeken gepaste afstand tot het gebouw te bewaren bij het afsteken van vuurwerk op oudejaarsdag, en uw vuurwerk-resten z.s.m. op te ruimen zodat er geen ongevallen veroorzaakt worden. Onnodig om te vermelden, vuurwerk afsteken binnen de algemene ruimten is niet toegestaan. Eventuele vernielingen komen voor kosten van de VvE, en dus ook van u als bewoner. Mochten er toch vernielingen plaats vinden, zal te allen tijde getracht worden de 'dader' te vinden, de herstel- en bijkomende kosten zullen dan ook verhaald worden op deze persoon.

Een gezond, voorspoedig 2017 toegewenst,

Uw schatkist-bewaakster.

## Uit de Algemene Leden Vergadering

Helaas was de opkomst weer erg matig. Jammer dat zo weinig eigenaren zich betrokken voelen bij het wel en wee van hun woonomgeving. Voor hen, maar meer nog voor de huurders, volgt hier een kort overzicht van wat tijdens de vergadering ter tafel kwam.

- **Onderverhuur**

De akte van splitsing voorziet in de reglementen omtrent het verhuren van de woning. U mag uw woning verhuren, mits u de huurder een verklaring laat tekenen voor het ontvangen van het huishoudelijk reglement. Het is noodzakelijk dat zij weten wat de regels zijn binnen het complex om het woongenot van de bewoners goed te laten zijn. Omdat er veel overlast (voornamelijk geluidsoverlast) gemeld is in de afgelopen periode, willen wij gebruik maken van het recht op registratie van de VVE. Ook willen wij alle verhuurende partijen er op wijzen dat u als eigenaar wordt aangesproken op het gedrag van uw huurder. Dit betekent ook dat de verhuurder (eigenaar) eventuele kosten voor zijn rekening krijgt bij schade of vervuiling indien dit veroorzaakt is door uw huurder.

- **Energiebesparingsonderzoek**

De vergadering heeft ingestemd met het uitvoeren van de bezuinigingsmaatregelen die in 6 jaar terugverdiend kunnen worden. De werkzaamheden zullen in 2017 uitgevoerd worden.

- **Standleidingen**

In 2017 zullen drie ernstig verslechterde standleidingen gelined worden. Dit houdt in dat ze een coating aan de binnenkant krijgen, waardoor ze niet vervangen hoeven te worden. Door dit alleen te doen in ernstige gevallen, worden de lasten gespreid over verscheidene jaren.

- **Automatische deuren**

De schuifdeuren (binnen en buiten) zullen in 2017 vervangen worden. De economische levensduur is voorbij.

## Ontluchten

Langs deze weg verzoeken wij u nogmaals om vooral uw radiatoren te ontluchten. Het verbetert de doorstroming en zorgt voor minder geluidsoverlast.

## Schuttingen

Voor de bewoners die een schutting tegen de balkonafdeling hebben staan: deze schuttingen mogen niet vaststaan. Het balkon moet in geval van nood als vluchtweg kunnen dienen, wat belemmerd wordt door een vaste schutting.

## Stalling scootmobiel

In de hoogbouw is een stallingsplek vrij gekomen voor een scootmobiel. Aanmelden kan via Fémur of per e-mail bij [secretaris@vvejonkerbos.nl](mailto:secretaris@vvejonkerbos.nl).

## Klachten buurtwerk

In de wandelgangen waren met name afgelopen zomer veel klachten over "de jeugd beneden" te horen. Het bestuur verzoekt u om in voorkomende gevallen in eerste instantie zelf bij buurtwerk of gemeente te klagen. Een afschrift naar het bestuur (ter inventarisatie) is welkom!

## Sociale controle

Je hebt natuurlijk verschillende soorten sociale controle, maar we roepen iedereen op om op een positieve manier een oogje in het zeil te houden. Mist u die ene (oudere) buurman of -vrouw al een paar dagen? Bel dan eens aan of informeer bij andere burens. Voor hetzelfde geld ligt zo iemand hulpeloos in huis, of erger zoals niet al te lang geleden gebeurd is...

<b>Huismeester</b>	<b>Calamiteitnummer</b>	<b>Fémur Beheer</b>	<b>Vestia Zoetermeer</b>
Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur	M 06 415 959 41	Postbus 103 t (078) 699 91 44	Bijdorplaan 12 t (079) 316 18 18
t (079) 351 28 55		3350 AC Papendrecht	Postbus 88 f (079) 316 18 28
e <a href="mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl">huismeester@vvejonkerbos.nl</a>		e <a href="mailto:servicedesk@femurbeheer.nl">servicedesk@femurbeheer.nl</a>	2700 AB Zoetermeer e <a href="mailto:zoetermeer@vestia.nl">zoetermeer@vestia.nl</a>