



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

Mei  
2016

## HR++ Glas

Gezien het feit dat het gebouw geschilderd wordt, leek het een goed idee om eigenaars die graag HR++ glas willen in de gelegenheid te stellen dit nu collectief te doen, zodat er geen extra schilderwerk nodig is. Het bestuur en de beheerder hebben een aantal offertes aangevraagd. De firma Maasmond heeft de aantrekkelijkste aanbieding gedaan.

Eigenaars die overwegen HR++ glas aan te schaffen op eigen kosten, kunnen meer informatie vinden op Twinq. Mocht u daar niet bij kunnen, kan u contact opnemen met de servicedesk van Fémur. De prijzen staan nog niet helemaal vast. Bij een grote afname zullen ze nog verder dalen vanwege een kwantum korting.

Ter indicatie: een 4-kamer woning volledig van HR++ glas voorzien zal ongeveer 3700 euro kosten. U kunt ook besluiten slechts een aantal ramen (bijvoorbeeld alleen woonkamer) te laten vervangen.

## Schilderwerk

De schilders zijn begonnen in de laagbouw. Bij de eerste streng woningen is dan ook te zien hoe mooi het resultaat wordt met de kleuren grijs, rood en gebroken wit.

Middels deze weg wijzen wij u op de medewerking die u dient te verlenen aan de schilders, zoals: het leeg maken van de balkons, het aanwezig zijn in de woning op het gevraagde moment e.d. Alleen in samenwerking met u zorgen wij voor het beste verf en droog resultaat!

## Aanspreekpunten

De bewoners hebben een drietal directe aanspreekpunten: de beheerder, de huismeester en het bestuur.

Voor zaken in uw appartement die wel de VvE aangaan, zoals (verwarmings)leidingen, kozijnen of buitendeuren, kunt u terecht bij de beheerder. Bij de beheerder dient u ook te zijn voor alle administratieve en financiële zaken.

Aan- of opmerkingen met betrekking tot het gebouw (defecte lampen, vervuiling etc. ) kunt u kwijt bij de huismeester.

Worden problemen niet adequaat opgelost, of heeft u vragen van algemenere aard, kunt u terecht bij het bestuur.

In de vitrinekastjes en op de website [vvejonkerbos.nl](http://vvejonkerbos.nl) kunt u alle benodigde contactinformatie vinden.

## Facebook

De facebookpagina VvE Jonkerbos is geen officieel communicatiemiddel. Deze pagina wordt gebruikt voor onderlinge communicatie, zoals hulpvragen, marktplaats, waarschuwingen e.d. Bestuursleden en beheerder zijn wel lid, zullen ook helpen waar mogelijk, maar zijn daar niet 24/7 paraat. Dus gebruik de eerder genoemde aanspreekpunten voor zaken die echt van belang zijn.

## Klustijden

In het huishoudelijk reglement zijn de zogenaamde klustijden vastgesteld:

maandag t/m vrijdag: 09:00 uur tot 19:00 uur

zaterdag: 10:00 uur tot 18:00 uur

zondag en erkende feestdagen: 12:00 tot 17:00 uur.

Bij overtreding van het huishoudelijk reglement met betrekking tot de klustijden is het raadzaam om eerst zelf de betreffende burens fatsoenlijk aan te spreken. Vaak verhelpt dat de problemen al. Mocht dit niet tot een oplossing leiden, zijn de bestuursleden altijd bereid te bemiddelen, dan wel op te treden conform het huishoudelijk reglement. Dit zal echter wel gevraagd moeten worden.

Het traceren van de overtreder kan een probleem kan zijn, dat is een van de beperkingen van het gebouw.

## Afval

Iedere bewoner zou moeten beschikken over een batch om de ondergrondse containers te openen, wanneer dit niet het geval is kunt u deze opvragen bij de gemeente Zoetermeer. Het kan voorkomen dat de container buiten werking is, wilt u het afval tijdelijk in uw kelder bewaren en de gemeente middels het nummer op het display op de hoogte stellen. Zo houden we gezamenlijk het Jonkerbos schoon!

Grofvuildata worden door de huismeester doorgegeven via de vitrinekastjes zodra deze bekend zijn. Op de genoemde datum mag het grofvuil neer worden gezet.

## Honden

Zoals te zien op de honden uitlaatkaart van de gemeente Zoetermeer ([www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)) zijn honden op veel plekken toegestaan en zoals bekend is er een speciaal honden uitlaatveld gemaakt richting de kinderboerderij. Op de grasvelden rondom het Jonkerbos willen de kinderen "schoon" kunnen spelen, dit kunnen we met elkaar realiseren! Op het voetbalveld en het grasveld bij de speeltuin mogen honden zelfs helemaal niet komen.

Denkt u er ook aan honden binnen het gebouw aan te lijnen, dit is voor iedereen prettiger.

## Boetes

Boetes worden helaas weleens gegeven op basis van het huishoudelijk reglement. In overleg met het bestuur is er bewust voor gekozen iedere zaak door te zetten, ongeacht de grootte van de boete. Dit om het woongenot en het naleven van de regels voor iedereen te vergroten.

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur  
t (079) 351 28 55

e [huismeester@vvejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl)

### Calamiteitnummer

M 06 415 959 41

### Fémur Beheer

Postbus 103  
3350 AC Papendrecht

e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl)

t (078) 699 91 44

### Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12  
Postbus 88

2700 AB Zoetermeer

t (079) 316 18 18

f (079) 316 18 28

e [zoetermeer@vestia.nl](mailto:zoetermeer@vestia.nl)