



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252



Sept.
2013

Van de schatbewaarder

Met de geldzaken gaat het redelijk goed. Helaas zijn er een aantal mensen (het worden er meer) die de bijdrage niet (kunnen) betalen. Als bestuur kunnen we geen uitzonderingen maken, omdat het er dan op neer zou komen dat uiteindelijk slechts een paar personen de lasten gaan dragen. Hoe zeer het ons als bestuur ook spijt, kunnen we in dit soort gevallen niets doen.

Het geld dat op de rekening staat is voorlopig voldoende om de galerijen en andere werkzaamheden van te betalen.

Uw schatbewaarder

Verwarming

Naar aanleiding van de problemen afgelopen winter is besloten alle compensatoren te vervangen, nu het systeem toch leeg was. Daarbij bleek dat een stuk leiding ook vervangen moest worden. Dit kostte enige moeite om kort te sluiten met de bewoners. Vandaar dat het hervullen van het systeem moest wachten tot dinsdag 17 september. Onze excuses hiervoor, maar het scheelt de VvE veel geld.

Liften

De Heren van de lift heeft de installaties gekeurd, zoals was besloten in de ALV. Uit deze keuring bleek dat er nogal wat achterstallig onderhoud was. Orona is hierop aangesproken. Hierop heeft Orona een voorstel gedaan waarin ze een groot aantal werkzaamheden als tegemoetkoming voor hun rekening nemen. Tevens dient er extra onderhoud uitgevoerd te worden, omdat de liften anders volgend jaar worden afgekeurd.

Over de liften gesproken, recentelijk zijn er (weer) een aantal vanden actief die het nodig vinden de liftdeuren te bekrassen. We verzoeken iedereen alert te zijn en de vanden in hun kraag te pakken indien u de kans krijgt!

Gevels

JCS heeft de werkzaamheden aan de gevels afgerond. Na een wat stoeve start in de communicatie is alles naar tevredenheid uitgevoerd en voldoen de gevels aan de eisen van deze tijd.

JCS blijft nog even present in het gebouw, omdat ze een muur van de machinekamer van de lift in de hoogbouw gaan vervangen. Dit was een van de keuringspunten van de liften.

Crisis

De schatbewaarder refereerde ook al even aan de huidige economische situatie. Helaas wordt iedereen hierdoor getroffen en dat merken we in de VvE ook. Pas geleden heeft dit geleid tot een rechtszaak, waarin de rechter de deurwaarder toestemming heeft gegeven beslag te leggen op de woning. Het bestuur hoopt van harte dat dit uitzonderingen blijven, maar wijst er wel op dat de VvE-bijdrage een wettelijke verplichting is. Als extra stok achter de deur is het bestuur van plan om de in de splitsingsakte vastgestelde rente te gaan innen bij te late betalingen. Dit doen we niet om "rijk van te worden", maar om te zorgen dat iedereen zijn of haar verplichtingen jegens de vereniging (en dus al de burens) nakomt.

Motorstalling

Het is in uw belang dat we u kunnen bereiken in noodgevallen. Dus graag wijzigingen in voertuig (kenteken), telefoonnummer en/of email zo spoedig mogelijk doorgeven aan secretaris@vvejonkerbos.nl of de huismeester.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitnummer

M 06 437 948 92

Fémur Beheer

Postbus 103 t (078) 699 91 44
3350 AC Papendrecht
e servicedesk@femurbeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12 t (079) 316 18 18
Postbus 88 f (079) 316 18 28
2700 AB Zoetermeer e zoetermeer@vestia.nl