



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252



maart
2013

Van de schatbewaarder

Gelukkig komt het voorjaar er weer aan en kunnen we de galerijen laten behandelen, zodat ze niet langer zo glad zijn en we het risico lopen dat we vallen. Het geld daarvoor hebben we bij elkaar, dus dat kan het probleem niet meer zijn. Er zijn nog een heleboel dingen die gedaan moeten worden, dus als bestuur kunnen we niet achterover leunen en wachten totdat het zomer wordt. In de afgelopen winter hebben we helaas twee weekenden achtereen een probleem gehad met de verwarming, waardoor er in het eerste weekend in een hele streng geen warmte was en het tweede weekend in het hele gebouw geen warmte. Verkaart is druk bezig met het in kaart brengen van de problemen. Ook het vervangen van de verwarmingskranen in huis zal bekeken worden.

Uw schatbewaarder

Galerijen

Binnenkort zal begonnen worden met het groot onderhoud aan de galerijen. Het werk zal in vier etappes gedaan worden en verspreid worden over drie jaar. De firma Maasmond begint met de laagbouw, van de lift tot de oostgevel en van boven naar beneden.

U zult van te voren ingelicht worden door de firma Maasmond, wanneer uw deel van de galerij onder handen genomen wordt.

Radiatorkranen

Na alle ellende deze winter met de leidingen zijn we een inventarisatie gestart om prioriteiten te stellen in achterstallig onderhoud. Kunt u, indien u lekkende radiatorkranen heeft dit doorgeven aan de beheerder, zodat deze vervangen kunnen worden wanneer de installatie in de zomer afgesloten wordt?

Motor-/Scootmobielstalling

In de laatste ALV is besloten om het hok naast de ingang van de laagbouw ook deels als stalling te gebruiken. De voorbereidingen zijn in volle gang, het wachten is voornamelijk op een automatische deurdranger. Er zullen twee motoren van de hoog- naar de laagbouw verplaatst moeten worden. Hierdoor komen er in de hoogbouw 2 plekken vrij voor scootmobielen en in de laagbouw worden ook twee plekken gereserveerd. In beide delen is al een plek vergeven. U kunt een plek reserveren via de website (contact bestuur) of rechtstreeks per email (secretaris@vejonkerbos.nl).

Tuinieren

Een tijd geleden is er eens gesproken over het groen om de flat heen, mensen irriteerden zich aan de brandnetels en slecht onderhoud. Nu heeft de gemeente Zoetermeer een optie waarmee dit verleden tijd kan zijn!

Dat is het adopteer groen in uw wijk project, bij deelname aan dit project wordt door de gemeente gezorgd dat de grond plantklaar is, dus het zware spitwerk, het struikverwijdering etc. maar dat is niet het enige, ook de beplanting wordt door de gemeente geleverd en het materiaal wat nodig is voor het planten en onderhoud.

Nu is mijn idee om dit project aan te gaan als flatbewoners om het woongenot en aanzicht van de flat te verbeteren, wat ook eventueel potentiële kopers positiever stemt. Op dit moment is er een inventarisatie gaande op de Facebook-pagina van de VvE, en zijn er al diverse enthousiaste medebewoners.

Aangezien niet iedereen op Facebook zit volgt ook hier de vraag, lijkt het u een leuk idee? En wilt u wellicht mee tuinieren als het gaat lukken? Jong, oud, arm, rijk, man en vrouw en uiteraard ook kinderen zijn welkom! Bij de huismeester komen lijsten te liggen waarop u zich in kunt schrijven of juist bezwaar kunt aantekenen. Als alles naar wens gaat, zullen de deelnemers in een volgend stadium benaderd worden voor een denktank waarin bekeken gaat worden naar de beplantingsmogelijkheden!

Alvast een goed voorjaar toegewenst!
Met vriendelijke groet, Heleen nr. 134.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vejonkerbos.nl

Calamiteitenummer

M 06 437 948 92

Fémur Beheer

Postbus 103 t (078) 699 91 44
3350 AC Papendrecht
e servicedesk@femurbeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplan 12 t (079) 316 18 18
Postbus 88 f (079) 316 18 28
2700 AB Zoetermeer e zoetermeer@vestia.nl