



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252



juli
2012

Van de schatbewaarder

Hierbij weer een keer een stukje van de schatbewaarder. Zoals al op de ALV gemeld is, gaan we goed vooruit met de achterstanden. Ze zijn bijna helemaal weg, op een paar huishoudens na.

We willen er nu voor waken dat dit weer gaat gebeuren en dus zal streng de hand worden gehouden aan op tijd betalen. Dus het vriendelijke verzoek om voor de eerste van de maand te betalen. Dit is een wettelijke plicht.

Ook de financiën van de VvE staan er nu dus goed voor, en dat scheelt! Er komen nog veel grote uitgaven aan.

Over het MJOB: er wordt nu nog gekeken wat er als eerste moet en wat even door kan worden geschoven. Ook kijken we naar een goede verdeling, zodat we niet ineens een jaar krijgen met hele hoge uitgaven.

De mogelijkheid om sommige zaken samen met het Kadoelerbos te gaan doen, wordt bekeken en daar houden we u van op de hoogte.

Ik wens u een mooie zomer toe, een fijne vakantie en hoop u allen te zien op de volgende ALV.

Uw schatbewaarder

Reparaties

Wanneer er reparaties gedaan moeten worden aan gemeenschappelijk eigendom (leidingen, afvoeren etc. etc.) dient dat **altijd** via de beheerder gedaan te worden. Verleen nooit zelf opdrachten, want dan zullen de kosten ook voor u zijn. De beheerder zal u een kopie van de opdracht sturen, als u uw email-adres achterlaat, hierdoor kunt u controleren of de opgedragen werkzaamheden daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Wanneer u dit terugkoppelt naar de beheerder, kan dat de vereniging en dus uzelf veel geld schelen! Er is gebleken dat bedrijven vaak meer uren schrijven dan daadwerkelijk is gewerkt of onbekende reparaties declareren. Hierdoor lopen de kosten hoger op dan nodig en daarbij ook uw maandelijkse bijdrage aan de VvE. Werkbonnen moet u aftekenen, na natuurlijk gecontroleerd te hebben of de genoemde werkzaamheden ook uitgevoerd zijn. U mag echter nooit namens de VvE tekenen. Wanneer dat verlangd wordt, kunt u betrokkene doorverwijzen naar bestuur of beheerder.

Klachten

Wanneer u klachten heeft over uitgevoerde werkzaamheden (reparaties, schoonmaken) kunt u deze ook bij de beheerder kwijt. Fémur houdt een logboek bij, waardoor het makkelijker is mensen aan te spreken op de gebreken.

Boetes

In de laatste ALV is unaniem besloten het huishoudelijk reglement aan te passen, zodanig dat videobeelden als bewijs kunnen worden gebruikt en in voorkomende gevallen bij bijvoorbeeld vervuiling of vernieling direct boetes opgelegd kunnen worden. Deze boetes kunnen hoog oplopen en een in de hal gedeponeerde tv, computermeubel of gewoon een kartonnen doos kan u al 100 euro kosten. Het modelreglement, huishoudelijk reglement en de boetelijst kunnen op de website www.vvejonkerbos.nl gevonden worden.

Buren

Denkt u er alstublieft aan dat we met veel mensen op een klein stukje aarde leven en dat de buren al snel last van u kunnen hebben. Geluidsoverlast levert vaak problemen en onnodige irritaties op, wij willen u vriendelijk verzoeken zich aan de regels van het reglement en goed fatsoen te houden. Vaak wordt het grofvuil een dag eerder dan de aangeboden dag aan de straat gezet, wij willen u vriendelijk verzoeken te wachten tot de aangegeven ophaaldag. Daarnaast wordt weleens gezien dat vuilniszakken naast de diftar-containers worden geplaatst. Deze worden vervolgens door de vogels open geprikt en verspreid. Zo zijn menig voorbeelden te geven. Kortom, denk aan en houd rekening met elkaar!

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitnummer

M 06 437 948 92

Fémur Beheer

Postbus 103 t (078) 699 91 44
3350 AC Papendrecht
e servicedesk@femurbeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12 t (079) 316 18 18
Postbus 88 f (079) 316 18 28
2700 AB Zoetermeer e zoetermeer@vestia.nl