



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252



Mrt.  
2012

## Van de schatbewaarder

Qua financiën staan we er goed voor, maar het is zonde dat we uitgaven hebben die we zouden kunnen vermijden. Uitgaven, die volstrekt onnodig zijn als we een klein beetje opletten met wat we doen in het gebouw.

Waar heb ik het over?

Nou ja, bijvoorbeeld de vloeren in de hallen bij de liften. Die zijn laatst gedaan. Maar sommige mensen vonden het nodig om door het natte beton te gaan lopen. Dit levert extra uren en dus kosten op voor de VvE. Dat loopt in de honderden euro's.

Dus dat even afkorten om niet om te hoeven lopen, kan een bijdrage van een huishouden voor een maand zijn. En dit is niet de eerste keer. Wat dat betreft ben ik blij dat de vloeren nu gedaan zijn.

Andere extra kosten, zijn die voor de schoonmaak. Als iemand rommel laat liggen in het gebouw, moet het opgeruimd worden. Ook muren die smerig worden gemaakt moeten worden schoongemaakt.

Zie hier, weer een post van honderden euro's.

En nog een voorbeeld dan, omdat ik toch bezig ben. Het met opzet krassen op de liftdeuren.

Het is niet alleen vervelend om te zien, maar de kosten lopen ook hier weer snel op.

Vandaar mijn verzoek om wat netter om te springen met hetgeen we hebben. Dat scheelt in de kosten en als u alles bij elkaar optelt, is hetgeen hier boven staat, ongeveer gelijk aan de bijdrage voor een jaar voor een 4 kamer appartement.

Tja, dat noem ik nu weggegooid geld. Laten we met zijn allen zuinig gaan doen met wat we hebben!

De schatbewaarder

## Halvloeren

Zoals de schatbewaarder al aangaf, zijn nu alle halvloeren vernieuwd en is alle overlast achter de rug. Helaas zijn de muren in de hal van de laagbouw wel beschadigd door het breekwerk. Dit zal in de nabije toekomst gerepareerd moeten worden.

## Waterleidingen

Dit zou geheel ten overvloede moeten zijn: het is verboden om waterleidingen, anders dan binnen de eigen woning, af te sluiten!

## Liften

Recentelijk is er onderhoud aan de liften gepleegd. Nog niet alle problemen zijn echter opgelost. Dit zal op korte termijn gebeuren.

## Belasting

Het is weer belastingtijd. Voor de eigenaren: de onderhoudsreserve bestond op 1 januari 2011 uit € 146.724. Uw breukdeel kunt u vinden op Twinq, onder administratief beheer, verdeelsleutels. Het getal dat bij uw appartement staat, dient door 22160 gedeeld te worden.

## Rookmelders

Voor uw eigen veiligheid en die van de burens: heeft u rookmelders geïnstalleerd? Zo ja, zijn ze recentelijk nog gecontroleerd?

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur  
t (079) 351 28 55  
e [huismeester@vvejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl)

### Calamiteitnummer

M 06 437 948 92

### Fémur Beheer

Postbus 103 t (078) 699 91 44  
3350 AC Papendrecht  
e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl)

### Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12 t (079) 316 18 18  
Postbus 88 f (079) 316 18 28  
2700 AB Zoetermeer e [zoetermeer@vestia.nl](mailto:zoetermeer@vestia.nl)