



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252



Nov.
2011

Van de schatbewaarder

Nu de herfst weer in het land is, de verwarming af en toe open staat en de schilderwerkzaamheden zo goed als afgerond zijn, laat ik ook weer eens iets van mij horen. We staan er als VvE goed voor, de afspraken voor onderhoud worden uitgevoerd en we bouwen een potje op voor slechtere tijden.

Fémur heeft de zaken goed op orde en probeert ervoor te zorgen dat de financiële kant van de VvE net zo soepel verloopt als de klachtenafhandeling en de administratie. Als bestuur is het voor ons in ieder geval prettig om met Fémur om te gaan, omdat ze goed bereikbaar zijn, ook in de avond en weekenduren als dat nodig is.

Ons nieuwe bestuurslid zal mijn achtervang worden voor de financiën.

Doordat alles goed loopt, heb ik weinig te melden en wens ik u allen alvast fijne kerstdagen en hoop ik u in het nieuwe jaar weer op de hoogte te mogen houden.

De schatbewaarder

ALV

Het bestuur wil van de gelegenheid gebruik maken om nogmaals alle leden die op de vergadering kwamen opdraven te bedanken voor hun inzet en geduld toen door een paar vrijwilligers (voor hen een beetje extra dank) de laatste paar benodigde volmachten werden binnengehaald. Het gevolg was historisch: de eerste vergadering kon rechtsgeldig doorgaan, wat de vereniging en dus ook u kosten bespaart.

Kopgevels

Naar aanleiding van klachten over vocht is bij het schilderen van de kopgevel de aannemer gevraagd een offerte te maken voor herstelwerkzaamheden. Om verdere schade aan het gebouw te voorkomen en kosten (hijskraan, huur bakken) te besparen heeft het bestuur de opdracht tot reparatie direct verstrekt.

Halvloeren

Binnenkort zullen de resterende halvloeren gerepareerd worden. Waar nodig zal de aannemer in overleg treden met bewoners alvorens de werkzaamheden te starten.

Diftars

Na het plaatsen van de paaltjes rond de vuilcontainers bij de laagbouw komt het zelden meer voor dat de diftars vol zijn. Mocht dit incidenteel wel het geval zijn, neemt u alstublieft de moeite uw vuil in de kelder te zetten in plaats van op straat. Dit voorkomt zwerfvuil en vergroot de algehele leefbaarheid rond de flat.

Geluidsoverlast

Recentelijk worden zowel de beheerder als het bestuur overstelpt met klachten over geluidsoverlast. De beste manier om deze problemen op te lossen is op beschaafde toon zelf uw burens aanspreken. Vaak zijn mensen er zich niet van bewust en bereidwillig zich aan te passen.

Hoera!

Inmiddels heeft iedereen het natuurlijk wel gezien, maar we zijn een aantal parkeerplaatsen rijker! Hopelijk scheelt dit een hoop overlast en bespaart het in de kosten voor verzolen van schoenen!

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitnummer

M 06 437 948 92

Fémur Beheer

Postbus 103 t (078) 699 91 44
3350 AC Papendrecht
e servicedesk@femurbeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplan 12 t (079) 316 18 18
Postbus 88 f (079) 316 18 28
2700 AB Zoetermeer e zoetermeer@vestia.nl