



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252



Juli
2011

Van de schatbewaarder

Zomervakantie

En voordat je het weet is het alweer zomervakantie en mag ik opnieuw een stukje schrijven als schatbewaarder. Tot mijn plezier kan ik u mede delen dat we aardig aan het sparen zijn en dat het de goede kant op gaat met de VVE op financieel gebied. We kunnen nu gaan kijken naar de activiteiten die gepland zijn en welke we daarvan uit kunnen gaan voeren.

Ook hebben we nu kennis kunnen maken met Fémur beheer en zien we hoe zij alle zaken op gaan lossen.

Na de ALV had ik een goed gevoel en was ik vooral blij over de hoge opkomst. Weten dat zoveel mensen het belangrijk vinden dat het goed gaat met onze VVE, is voor mij een extra reden om mij in te zetten.

Voor nu wens ik u allen een goede zomervakantie en hoop ik eenieder in ieder geval te zien op de ALV die binnenkort plaats zal vinden.

De schatbewaarder

Univeste

Tijdens de zoektocht naar een nieuwe beheerder kwamen het bestuur Univeste tegen. Dit bedrijf biedt (groot)onderhoudsabonnementen aan. Op het eerste gezicht leek het een hele mooie optie, maar de hoge financiëerings- en directiekosten (ca. € 700.000 in 10 jaar) heeft het bestuur doen afhaken.

Stookkosten

De stookkosten 2009/2010 zijn inmiddels helemaal hersteld. De teveel terugbetaalde voorschotten zijn weer daar waar ze horen. Techem heeft toegezegd dat de afrekening 2010/2011 nog deze maand bij de beheerder ligt. U kunt uw afrekening dus begin augustus tegemoet zien.

Halvloeren

Inmiddels zijn er weer een aantal halvloeren vernieuwd. Het bestuur vraagt degenen die de geëgaliseerde vloeren beschadigd hebben zich te melden, zodat de meerkosten die hieruit voortvloeiden (ca. €500) verrekend kunnen worden.

Boetes

Tijdens de laatste Algemene Leden Vergadering zijn de boetes behorende bij het Huishoudelijk Reglement aanzienlijk verhoogd. U kunt de boetebedragen vinden op de website www.vvejonkerbos.nl. Het bestuur adviseert degenen die recent een brief hebben ontvangen te zorgen dat de problemen opgelost worden.

Bloembakken

Volgens het huishoudelijk reglement artikel 30 is het niet toegestaan bloembakken aan de buitenzijde van de balkons aan te brengen. Een vrij groot aantal bewoners overtreedt dit artikel. Het bestuur verzoekt diegenen zo spoedig mogelijk een eind aan deze overtreding te maken.

Bijdragen

Heeft u zelf informatie die u middels het Jonkernieuws met uw burens wilt delen? Uw suggesties zijn meer dan welkom bij het bestuur. Via de website of de brievenbus in de hal van de hoogbouw kunt u ze kwijt!

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitnummer

M 06 437 948 92

Fémur Beheer

Postbus 4160 t (078) 699 91 44
2980 GD Ridderkerk
e servicedesk@femurbeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12 t (079) 316 18 18
Postbus 88 f (079) 316 18 28
2700 AB Zoetermeer e zoetermeer@vestia.nl