



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252



April
2011

Van de schatbewaarder

Tijd voor opening van zaken

Hier voor u ligt een stukje van de schatbewaarder. U heeft tenslotte het recht om te weten wat er met uw geld gebeurt. Op het moment dat ik de functie overnam van de vorige schatbewaarder, stond er 10.000 euro op de rekening. Dat is nu iets meer dan een jaar geleden.

Tot mijn genoegen kan ik nu melden dat dit bedrag is gegroeid naar 240.000 euro. Gelukkig hebben we een goede beheerder, die ervoor zorgt dat er op tijd geld naar de spaarrekening gaat. Dit is ook nodig, in de nabije toekomst zijn wij waarschijnlijk verplicht om een reserve aan te houden van ongeveer 1% van de herbouwwaarde van het gebouw.

Toch mogen we de meerjarenplannen niet buiten beschouwing laten en moeten we goed in de gaten houden dat het complex er goed uit blijft zien. Nu er weer een reserve is kunnen we ook weer gaan denken aan onderhoud van ons gebouw, zoals het schilderwerk dat afgemaakt moet worden. U kunt daarbij helpen, door het ook netjes te houden en geen vreemden binnen te laten.

Voor het bestuur is het van groot belang dat er op een goede manier met het geld wordt omgesprongen. Mede hiervoor hebben wij er vorig jaar voor gekozen om het reglement aan te laten passen door de ALV zodat het bestuur geen uren meer kan declareren en dit dus volledig draait op vrijwilligers, ook zijn alleen gemaakte kosten zijn nog te declareren, en geen hele telefoonrekeningen meer zoals in het verleden heeft plaatsgevonden. Als laatste hebben wij de clausule laten opnemen die een bestuur wat niet handelt in de geest van het reglement, hoofdelijk aansprakelijk maakt, ongeacht of er decharge is verleent. Een bestuur wat dus al te kwistig met ons

geld omgaat kan nog 7 jaar na het afsluiten van het boekjaar juridisch vervolgd worden, dit door iedere bewoner die onrechtmatigheden meent waar te nemen in het gevoerde beleid.

We zijn dus op de goede weg maar we zijn er nog niet. We moeten nog erg zuinig zijn en er is weinig ruimte om investeringen naar voren te halen maar het noodzakelijke onderhoud kan in ieder geval weer opgestart worden.

Met vriendelijke groet,
De schatbewaarder.

Motorstalling

De beheerder van de motorstalling heeft besloten zijn taken neer te leggen. Wanneer u op de wachtlijst wilt, of andere mutaties doorgeven, kan dat direct bij het bestuur (via de site www.vvejonkerbos.nl, of "ouderwets" in de brievenbus in de hoogbouw).

Offertes schilderwerk

In de week van 4 april zullen de offertes voor het restant van het schilderwerk bij de huismeester ter inzage liggen. Gezien de geringe belangstelling vorig jaar is er slechts één avond een mogelijkheid tot inzage, namelijk woensdag 6 april van 19.00-20.30 uur.

HR++ glas

Wij hebben de luiken en de ramen in de woonkamer laten vervangen door HR++ glas. Dit zorgt ervoor dat we er nu warm bij zitten, de verwarming hoeft bijna niet meer aan. Niet onbelangrijk nu de gasprijzen waarschijnlijk de pan uit gaan rijzen! Ook komt er nog nauwelijks kou van het raam en is het algemene comfort toegenomen door de grotere lichtinval.

De klus is gedaan door schildersbedrijf van der Meulen in samenwerking met timmerbedrijf Schaap. We hebben de offerte en rekening ter inzage bij Rela neergelegd, dus mochten mensen interesse hebben, dan kunnen ze contact opnemen met Rela. Het plaatsen van HR++ glas is niet goedkoop, maar is ook een sterk verkoopargument bij eventuele verkoop van uw appartementsrecht. Uiteraard is plaatsen voor eigen rekening! Voor degenen die er interesse in heeft, is het handiger om dit te doen voordat er geschilderd gaat worden, zodat dit mee kan worden genomen bij het schilderwerk. Indien dit achteraf opnieuw geschilderd moet worden is dit voor uw rekening.

Met vriendelijke groet, familie Van Soest Jonkerbos 76

Huishoudelijk reglement

Helaas wordt het huishoudelijk reglement nog vaak genegeerd. Zo hebben we klachten ontvangen over loslopende honden, geluidsoverlast en vervuiling van de hal door folders en oud papier. Ook zijn er weer diverse schotels en antennes fout geplaatst.

We verzoeken iedereen zich aan de regels te houden en rekening te houden met medebewoners. Boetes op basis van het reglement zouden niet nodig moeten zijn!

Voorschotten

Gelukkig is de eindafrekening van 2010 eindelijk afgehandeld, zoals u gemerkt zult hebben. Wij wijzen u op het feit dat u zelf uw maandelijkse bijdrage kunt verhogen, zeker indien u bij heeft moeten betalen. Gezien de rap stijgende prijzen is dat wellicht een verstandig besluit voor iedereen. U kunt hiervoor contact opnemen met Rela VVE Beheer.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitnummer

m06 437 948 92

Rela VvE Beheer

Postbus 4160 t (078) 699 91 44
2980 GD Ridderkerk
e servicedesk@relavvebeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12 t (079) 316 18 18
Postbus 88 f (079) 316 18 28
2700 AB Zoetermeer e zoetermeer@vestia.nl