



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252

Juli
2010



Van de schatbewaarder

En dan nu voor het eerst een stukje van mij alleen als schatbewaarder. Voor mij was deze mededeling in het jonkernieuws altijd een belangrijk stuk, omdat ik dan het idee had dat ik nog een beetje zicht had op de financiën van het Jonkerbos. En dan bedoel ik in de tijd dat ik alleen lid was van de VvE en niet in het bestuur zat. Nu ben ik degene die verantwoording af mag leggen over de financiën. Op dit moment staan we er nog niet goed voor, maar wel beter dan aan het begin van het jaar. Er is nu 63.000 euro in kas (ongeveer, want er komen ook steeds rekeningen binnen).

Op de vergadering van 1 juni 2010 is aangegeven dat er sneller overgegaan zal worden tot incasso en inzet van de deurwaarder. De reden daarvoor is dat er op dat moment meer dan 81.000 euro aan schulden openstond onder de eigenaren. Dat is een veel te grote achterstand en is niet goed voor de vereniging.

In de afgelopen drie weken is er ongeveer 30.000 ingelopen. Dank aan degenen die hun schulden betaald hebben.

Helaas moeten we wel constateren dat een aantal personen nog niet betaald hebben. Als bestuur hebben we geen inzicht in de redenen van niet betalen en we kunnen dan ook niet zeggen of ze niet willen of niet kunnen betalen.

Aan Rela is de opdracht gegeven, tijdens de ALV om hierop in te springen en een deurwaarder in de arm te nemen.

Het in de arm nemen van een deurwaarder geldt niet voor de mensen die een betalingsregeling hebben en deze nakomen. Hij geldt wel voor de niet betalende leden.

In de hoop dat ik de volgende keer een nog positiever stuk neer kan zetten, sluit ik nu af. Ik wens u allen een prettige vakantie.

De schatbewaarder

Failliet

8 juni is Beveta failliet verklaard door de rechtbank.

Offertes

Vanwege de matige financiële positie van de VvE heeft het bestuur in overleg met de beheerder besloten de offerteaanvragen over de zomervakantie heen te tillen, in de hoop dat de middelen dan wat toegenomen zijn.

Barbecueën

Het bestuur wijst er nogmaals op dat barbecueën op de balkons met open vuur verboden is. Elektrisch barbecueën of grillen mag wel.

Reparaties

Als er klachten optreden die Rela moet laten repareren, wacht dan niet tot het te laat is, maar reageer direct. Bijvoorbeeld bij verstopping afvoer: wanneer ontstopper niet helpt, wacht dan niet tot er iets overloopt, maar neem direct contact op met Rela. Dit omdat het overlopen natuurlijk in het weekend gebeurt, wanneer de reparatiekosten veel hoger zijn.

VvE-bijdrage

Een aantal bewoners betaalt wanneer ze hier zin in hebben, aanmaning of niet. Misschien is het een idee om een automatische incasso af te geven. Het formulier is te downloaden op de website. Wachten tot de deurwaarder ingeschakeld wordt is een duur alternatief!

Website

Het merendeel van het voorgaande kon in een eerder stadium al gelezen worden op de website van de vereniging: www.vvejonkerbos.nl!

De VvE is ook vertegenwoordigd op Hyves: vvejonkerbos.hyves.nl.

Bijdragen?

Wanneer u een bijdrage heeft voor deze nieuwsbrief, kunt u deze per e-mail versturen naar het bestuur. Het adres van het bestuur is secretaris@vvejonkerbos.nl.

Spelen

Nu het weer mooier weer begint te worden spelen de kinderen weer buiten, ook op de galerij. Dit laatste kan zeer gevaarlijke situaties opleveren. De galerijen zijn geen speelplaats en de kans op ongelukken, door bijvoorbeeld rondslingerend speelgoed, of kinderen die fietsen of stappen op de galerijen wordt hierdoor aanzienlijk verhoogd.

Mocht iemand de deur uitstappen en niet (tijdig) in de gaten hebben dat er een kind aankomt, kan er zelfs een levensgevaarlijke situatie ontstaan. Het verzoek is dan ook om de kinderen NIET op de galerij te laten spelen.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitennummer

m 06 437 948 92

Rela VvE Beheer

Postbus 4160
2980 GD Ridderkerk
e servicedesk@relavebeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplan 12
Postbus 88
2700 AB Zoetermeer
t (079) 316 18 18
f (079) 316 18 28
e zoetermeer@vestia.nl