



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252

Apr.
2010



Van de schatbewaarders

De afgelopen maanden waren er twee schatbewaarders actief. Dit omdat het door omstandigheden niet mogelijk was om het over te dragen. Dit bericht is dan ook door de 'oude' en de 'nieuwe' schatbewaarder samen gemaakt. Met zijn tweeën hebben we ons best gedaan om ervoor te zorgen dat alles op rolletjes liep. Vooral de 'oude' schatbewaarder heeft enorm zijn best gedaan om ervoor te zorgen dat de afrekeningen van Techem alsnog de deur uit konden. Zoals u allen waarschijnlijk al gemerkt heeft, was dat niet heel soepel verlopen. Toch heeft Techem enorm zijn best gedaan om de fout op te lossen en ons tegemoet te komen. Ook Remco Lagerwerf heeft daarin heel veel werk verzet. Daarom vanaf deze plaats ook Remco bedankt.

De berekeningsmethode die Techem nu hanteert is aangepast aan onze wensen. De factoren per radiator zijn in de warmteverdelers geprogrammeerd en op de afrekening staat dan ook overal de factor 1,000. De meters geven dus de netto eenheden aan.

Ook is nu het kookgas apart aangegeven. Dit wordt aan de hand van de oppervlakte van de woning omgeslagen omdat er geen kookgasmeters zijn.

Een aantal warm en/of koud water meters is niet afgelezen of deze waren nog niet geplaatst. In deze gevallen is gewerkt met een schatting. Techem zal deze woningen bezoeken om ook dit in orde maken. Dit zal waarschijnlijk niet allemaal lukken voor de komende opname, een en ander is natuurlijk ook afhankelijk van de medewerking van de betrokken bewoners. Uiteraard worden na de eerste echte meteropnames in dat betreffende stookseizoen de verbruiken rechtgetrokken doordat er doorgerekend wordt op de geschatte standen van het jaar ervoor.

Jessica van Soest en Jos de Bleyser

Vestia

Vestia heeft vanwege bezuinigingen besloten geen zitting meer te nemen in het VvE bestuur, het bestuur bestaat dus nog maar uit 3 leden.

Rela

Rela verstrekt geen verslagen, balansen en dergelijke kosteloos. Eigenaren ontvangen deze stukken jaarlijks voor de vergaderingen en dienen deze zelf te bewaren.

Schilderwerk

Vandalen hebben recent schilderwerk alweer bekrast. Het bestuur verzoekt iedereen wangedrag te melden, zodat de beheerder actie kan ondernemen en proberen de schade te verhalen.

Extra parkeerplekken

Het bestuur heeft van de gemeente vernomen dat in de planning voor 2010/2011 30 nieuwe parkeerplekken ten behoeve van het Jonkerbos en het Kadoelbos zijn opgenomen. Waar ze exact zullen komen is nog niet bekend. Tevens zullen op korte termijn extra parkeercontroles plaatsvinden, wees dus voorzichtig met (fout) parkeren!

Prullenbakken

De gemeente heeft (eindelijk) de beloofde prullenbakken bij het gebouw geplaatst, gebruik ze s.v.p. ook zoals ze bedoeld zijn, en niet voor afval die in de diftars hoort!

Bijdragen?

Wanneer u een bijdrage heeft voor deze nieuwsbrief, kunt u deze per e-mail versturen naar het bestuur. Het adres van het bestuur is secretaris@wejonkerbos.nl.

Ter ontspanning

Woordzoeker

O F G F R E E E W E C E F C L G
T B C N T I E E T O M J O F E P D
A F G N I G I L I E V E B U M S
D R R D N R N S F A N R R E A P O
O H T S U W E B N O E K N P D Y
L K E X S T O K N E D N O H E P
T E O O E S V E S T I A O A S
C L E T R C N O G R D F A N K T
S P N S A H M F M B F G R D S R
E R I N T E R N E T C A L E R R
I E I S F M S J M O H L Z N T H
I E H S M H O M G S T E S P A M
V K I N L J B Y U E R R T O L E
E R W N A X J N L T R I C E V G
E A T E Y C A V I R P J S P H R
A P A V O R E E G R M G C O F V

Zoek de volgende woorden:

privacy, internet, beveiliging, techem, afrekening,
rela, vestia, hondenkots, hondenpoep, galerij,
onbewust, parkeerplek, extra



De internetbeveiliging van redelijk veel draadloze netwerken in het Jonkerbos blijkt niet in orde te zijn. Dit kan gevaar voor uw privacy opleveren!

Onbewust

In het kader van "onbewust worden we steeds een stukje associater" roept het bestuur iedereen op zich aan het rookverbod in de algemene ruimten te houden. Het zou ook prettig zijn als iedereen respect opbrengt voor gemeenschappelijk eigendom, zoals het schilderwerk. We draaien allemaal op voor de reparatiekosten! Neem verder de klustijden in acht en laat geen rommel achter in de openbare ruimten, ook de rommel die uw hond per ongeluk achterlaat in de hal of op de galerij! Houd tot slot de liften niet onnodig lang bezet, gezellig keuvelen, prima... maar dan niet één binnen en de ander buiten de lift. Uw medebewoners hebben de liften ook nodig!

Parkeren

Het bestuur is van mening dat het a-sociale parkeergedrag dat zich voor de flat voordoet een halt moet worden toegevoerd. Steeds meer mensen maken gebruik van de laad en los plaatsen en het middengedeelte voor en naast de diffarcontainers.

Voor alle duidelijkheid, op die plekken geldt een parkeerverbod en een boete kost u al gauw € 60 Het bestuur verzoekt u uw auto te parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen.

Schilderwerk

Beveta gaat eind april/ begin mei verder met het schilderen aan de achterkant, zodra de voorkant af is. Bij de laagbouw zullen dan de hangbakken weer opgehangen worden.

Galerij

Binnenkort zal Regio de galerijen schoon gaan spuiten, via de informatievitrines en de website zal u op de hoogte gesteld worden van de exacte data.

Roken

Het is niet toegestaan om in gemeenschappelijke ruimte (o.a. bordes voor de lift, in de liften, entree, kelderboxen, enz.) te roken. Dit is alleen toegestaan in privé ruimten, zie ook huishoudelijk reglement van Vestia en VvE. We hebben van verschillende bewoners klachten binnen gekregen dat men sigaretten vond op hun geparkeerde auto onder de galerijen. Als u op de galerij rookt zou u dan zo vriendelijk willen zijn een asbak mee te nemen om deze na het roken in uw eigen prullenbak te kunnen legen!

Reclameborden

Het is niet toegestaan om reclameborden van makelaars aan de galerijen op te hangen. Dit geldt ook voor de balkonzijde. Borden die toch geplaatst zijn worden verwijderd en weggegooid. De Makelaars zijn ook van deze regel op de hoogte.

Fietsen

De galerijen worden nog steeds gebruikt als fietsenstalling. Dit is niet de bedoeling. Medebewoners kunnen moeilijk doorgang vinden en in het geval van calamiteiten kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan. Verkeerd geplaatste fietsen (of andere elementen) zullen worden verwijderd en er zal een boete worden uitgedeeld.

VvE-bijdrage

Een aantal bewoners betaalt wanneer ze hier zin in hebben, aanmaning of niet. Misschien is het een idee om een automatische incasso af te geven. Wachten tot de deurwaarder ingeschakeld wordt is een duur alternatief! Rela zit in opdracht van het bestuur bovenop de betalingsachterstanden, dus de kans dat de deurwaarder ingeschakeld wordt is zeer reëel aanwezig.

Website

Het merendeel van het voorgaande kon in een eerder stadium al gelezen worden op de website van de vereniging: www.vvejonkerbos.nl De VvE is ook vertegenwoordigd op Hyves: vvejonkerbos.hyves.nl.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitennummer

m 06 437 948 92

Rela VvE Beheer

Postbus 4160
2980 GD Ridderkerk
e service@relavvebeheer.nl
t (078) 699 91 44

Vestia Zoetermeer

Bijdorplan 12
Postbus 88
2700 AB Zoetermeer
t (079) 316 18 18
f (079) 316 18 28
e zoetermeer@vestia.nl