



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252

Nov.
2009



Van de schatbewaarder

Inmiddels is het bedrag op de reserverekening aardig gegroeid maar omdat de schilders weer aan het werk zijn gegaan gaat er maandelijks weer een fors bedrag vanaf. Komend voorjaar gaat het schilderwerk door aan het houtwerk zodat gedurende deze hele periode nauwelijks reserve kan worden opgebouwd.

Ook de achterstanden in de bijdragen nemen nog steeds toe en de verwachting is dan ook, dat tijdens de jaarafsluiting rond de € 10.000,- in kas zal zijn. Dat is uiteraard nogal verontrustend. Bovendien zullen de rente inkomsten veel lager zijn dan voorheen omdat er een veel lager saldo op de rekening staat.

Pas medio 2011 zal er geld beschikbaar zijn voor het opruwen van de galerijen en de tegelvloeren in de trappenhuisen. Dit zal ongeveer € 50.000,- zijn en of dat genoeg is zal nog moeten blijken.

Binnenkort valt de afrekening stookkosten op de mat. Deze zou niet ongunstig uit moeten pakken ondanks de strenge winter die we hebben gehad. Dit effect ontstaat door de zuiniger stokende nieuwe CV installatie.

De verwarmingscommissie heeft zichzelf voor de vorige ledenvergadering opgeheven zonder de leden enige informatie te verstrekken. Twee van de drie leden van deze commissie heeft via internet ergens in België grotere radiatoren of convectoren besteld. Jammer dat zij de informatie hierover niet met de overige leden wilden delen.

In het vervolg zult u op de hoogte gehouden worden door de nieuwe penningmeester, mevrouw van Soest.

Jos de Bleyser, (ex) penningmeester.

Bestuur

Tijdens de vorige algemene ledenvergadering zijn drie nieuwe bestuursleden gekozen. Helaas hebben twee daarvan zich wegens omstandigheden alweer moeten terugtrekken. Hierdoor is er weer een vacature ontstaan in het bestuur.

Schilders

Inmiddels zijn de schilders aan de slag met 2 extra bakken en 6 extra man. Wanneer het weer te slecht wordt gaan de schilders aan de voorkant reparatiewerkzaamheden op de galerijen uitvoeren. Wanneer de schilders bij uw balkon zijn aankomen, wilt u deze dan leegruimen opdat de schilders overal gemakkelijk bij kunnen?

Prullenbakken

De gemeente gaat twee prullenbakken bij de ingangen van het gebouw plaatsen. De huismeester draagt zorg voor het legen hiervan. Graag deze bakken ook gebruiken. De leefomstandigheden verbeteren zienderogen wanneer een ieder zijn eigen rommel opruimt!

Gladheidstickers

Omdat zoals door de schatbewaarder aangegeven voorlopig geen geld aanwezig is om iets aan de galerijvloeren te doen, heeft het bestuur besloten waarschuwingsstickers op de deuren te plakken.

Bijdragen?

Wanneer u een bijdrage heeft voor deze nieuwsbrief, kunt u deze per e-mail versturen naar het bestuur. Het adres van het bestuur is secretaris@vejonkerbos.nl.

Plakken

De ramen van de hal zijn niet bedoeld als reclamezuil. Gelieve deze ook niet als zodanig te gebruiken, zelfs niet voor goede doelen als open dagen van scholen of de verkoop van een appartement.

Ter ontspanning

Woordzoeker

E N N E E F V H F F I R S S Y T
I P C B F N Y K O O T E T Z T R
Z B E E I S H E R E E L O W E A
N W P S R D C P I N A E Y D E D
X E D T F C T H D S X R Z I I
L T B U R E G I O T R A R T V A
R R H U R I O S D O A S E V E T
F S F R I U Y F G W N N T E R O
R F P A R K E R E N S M T N G R
P R U L L E N B A K R Y A E A E
T N E K C G T A E R R T M K D N
H L C M G A L E R I J V L O E R
T M S H H X L L R F S O G R N R N
D G R C D D N U Y E B A S H I T
O T S C H I L D E R S E P I N M
Q E Z H E S F Y O M D L P O G N

Zoek de volgende woorden:

schatbewaarder, regio, bestuur, schilders, prullenbak, schoonmaken, parkeren, vergadering, radiatoren, galerijvloer

Bestuursvergadering september

Het bestuur heeft vastgesteld dat de acties van het laatste jaar om het huishoudelijk reglement na te leven (fietsen op galerij, bloembakken, reclameborden etc.) vruchten af hebben geworpen. Om de leefbaarheid in en rond de flat nog verder te verhogen zullen deze acties voortgezet worden. In dit kader zal ook gekeken worden naar een "10 geboden bord" voor in de hallen bij de liften.

De elektriciteitsmeters van de huurders zijn vervangen door Vestia. Wanneer eigenaar-bewoners dat willen, zullen ze zelf actie moeten ondernemen.

Schoonmaken

Regio maakt het gebouw niet meer schoon met een ploeg, maar met 1 persoon die 4 uur per dag aanwezig is. De eerste ervaringen hiermee zijn prima, de boel is schoner, er wordt niet meer gekeet en de liften zijn niet meer zo lang in gebruik gedurende de spits.

Website

Bovenstaande mededelingen heeft u ook al op www.vvejonkerbos.nl kunnen lezen. De VvE is ook vertegenwoordigd op Hypes: wejonkerbos.hyves.nl.

Parkeren

Het bestuur is van mening dat het a-sociale parkeergedrag dat zich voor de flat voordoet een halt moet worden toegeroepen. Steeds meer mensen maken gebruik van de laad en los plaatsen en het middengedeelte voor en naast de diftarcontainers.

Voor alle duidelijkheid, op die plekken geldt een parkeerverbod en een boete kost u al gauw € 60. Het bestuur verzoekt u uw auto te parkeren in de daarvoor bestemde parkeerplaatsen.

Huisvuil

Het bestuur verzoekt u om indien de diftarcontainers vol zijn (mede dankzij bovengenoemde foutparkeerders) het vuil niet gewoon naast de containers te zetten, maar neem de moeite om even naar de kelder te lopen. Dit vergroot de leefbaarheid voor iedereen. Wanneer u uw gele penning kwijt bent, kunt u een nieuwe aanvragen bij de gemeente Zoetermeer.

Roken

Het is niet toegestaan om in gemeenschappelijke ruimte (o.a. bordes voor de lift, in de liften, entree, kelderboxen, enz.) te roken. Dit is alleen toegestaan in privé ruimten, zie ook huishoudelijk reglement van Vestia en VvE.

We hebben van verschillende bewoners klachten binnen gekregen dat men sigaretten vond op hun geparkeerde auto onder de galerijen. Als u op de galerij rookt zou u dan zo vriendelijk willen zijn een asbak mee te nemen om deze na het roken in uw eigen prullenbak te kunnen legen!

Reclameborden

Het is niet toegestaan om reclameborden van makelaars aan de galerijen op te hangen. Dit geldt ook voor de balkonzijde. Borden die toch geplaatst zijn worden verwijderd en weggegooid. De Makelaars zijn ook van deze regel op de hoogte.

Fietsen

De galerijen worden nog steeds gebruikt als fietsenstalling. Dit is niet de bedoeling. Medebewoners kunnen moeilijk doorgang vinden en in het geval van calamiteiten kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan. Verkeerd geplaatste fietsen (of andere elementen) zullen worden verwijderd en er zal een boete worden uitgedeeld.

Schotelantennes

Het is niet toegestaan om schotelantennes aan de reling van het balkon te bevestigen omdat deze eigendom zijn van de vereniging. Ook mogen ze niet "buitenboord" hangen omdat dit gevaar oplevert voor anderen.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55
e huismeester@vvejonkerbos.nl

Calamiteitennummer

m 06 437 948 92

Rela VvE Beheer

Postbus 4160
2980 GD Ridderkerk
e servicedesk@relavvebeheer.nl
t (078) 699 91 44

Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12
Postbus 88
2700 AB Zoetermeer
t (079) 316 18 18
f (079) 316 18 28
e zoetermeer@vestia.nl