



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252

Juni  
2009



## Crisis

Tijdens de algemene ledenvergadering van 2 juni, waar overigens een treurige opkomst was, is het voltallige bestuur afgetreden. De aanleiding hiervoor was een aantal buitengewoon onheuse bejegeningen door de kascontrolecommissie. Op korte termijn zal een uitnodiging verstuurd worden voor een extra ledenvergadering waarin een nieuw bestuur gekozen dient te worden. Van het oude bestuur hebben Nancy van Dongen en Lex Raaphorst zich wederom verkiesbaar gesteld. Natuurlijk handelt het bestuur de lopende zaken "demissionair" af.

## Van de schatbewaarder

Door de oplopende achterstanden in de betaling van de servicebijdragen laat zich momenteel een teruggang zien in onze cashflow. De reserve van € 80.000,- die inmiddels gegroeid had moeten zijn tot € 100.000,- is helaas gekrompen tot € 59.000,-. Dit is een achterstand van ruim 40%.

De lopende begroting moet in ieder geval worden uitgevoerd zodat de tekorten zullen drukken op het groot onderhoud.

Het resterende schilderwerk is een forse post die dit jaar waarschijnlijk niet helemaal kan worden afgewerkt. Mogelijk zullen de werkzaamheden doorlopen in 2010.

Gelukkig is er ook goed nieuws: In september/ oktober 2008 zijn de nieuwe CV ketels in bedrijf gegaan. Inmiddels kunnen we de kosten tot en met april 2009 overzien.

Hieruit blijkt dat we 21% minder gas hebben verbruikt.

Hierbij moet worden opgemerkt, dat we slechts 10 maanden hebben kunnen vergelijken.

Er volgt nog een lage stookmaand dus de besparing loopt waarschijnlijk op tot 22%.

Omdat de afrekening voortaan een maand eerder wordt gedaan, dus eind mei i.p.v. eind juni kunnen we maar 11 maanden vergelijken: de besparing op jaarbasis zal ongeveer uitkomen op 23%.

Hierbij moet nog worden meegenomen dat deze winter de koudste geweest is van de afgelopen 11 jaar, zeker 10% kouder dan vorig jaar. Bij een gemiddeld jaar zullen de getallen nog wat gunstiger uitvallen.

Jos de Bleyser, penningmeester.

## Website

Vanaf januari is de VvE ook aanwezig op het wereldwijde web. Op het adres [www.vvejonkerbos.nl](http://www.vvejonkerbos.nl) blijft u volledig op de hoogte van het laatste nieuws. U kunt daar ook algemene informatie, contactinformatie en oude nieuwsbrieven terug vinden.

## Bijdragen?

Wanneer u een bijdrage heeft voor deze nieuwsbrief, kunt u deze per e-mail versturen naar het bestuur. Het adres van het bestuur is [secretaris@vvejonkerbos.nl](mailto:secretaris@vvejonkerbos.nl).

## Watermeters

Er is gebleken dat een aantal watermeters verkeerd geplaatst zijn, waardoor deze achteruit lopen. Wilt u in uw eigen appartement nagaan of dit het geval is en zo ja, dit aan het bestuur laten weten? Het bestuur zal dan zorgen dat een en ander gecoördineerd hersteld wordt.

Ook hiervoor kunt u terecht op het e-mailadres [secretaris@vvejonkerbos.nl](mailto:secretaris@vvejonkerbos.nl).

## Plakken

De ramen van de hal zijn niet bedoeld als reclamezuil. Gelieve deze ook niet als zodanig te gebruiken, zelfs niet voor goede doelen als open dagen van scholen of de verkoop van een appartement.

## Ter ontspanning

## Woordzoeker

F S L K C Z U E C N N X R M S K  
K Y S R S P L A K K E N F O A E  
B Z D U U E K F G A R Q B S Z E  
A R N U M N C N I N S R C Q S N  
R J B T M N F R A C E O S E E E  
B A A S D I V W E K N E R G E M  
E Q A E E N N J N T Z R N J R A  
C F O B E G M O R R A I O E E E  
U C L Z S M J O Y I Z R T O Y J  
E I Q Y F E L R H E G T I S Q I  
A S G V V E I F I M I K O S R A  
A I S V S O K E Z H N O P S N  
R S G D O T R D R F H I S C D L  
S I A E L E B O N E E H E M D Y  
E R R F V R O M U N H E S R Z M  
W C O T M V C S W L E F T A H N

## Zoek de volgende woorden:

bestuur, crisis, kascontrole, onheus, vvejonkerbos,  
verkiezingen, herkiesbaar, voorzitter,  
penningmeester, secretaris, plakken, barbecue

## Nog meer plakken

Op 10 mei 2009 is er weer eens ILLEGAAL een briefje opgehangen aangaande een slordig geparkeerde auto. Hoewel dit bericht serieus genoeg was om gepubliceerd te worden, was dit niet de manier waarop dit dient te gebeuren.

Ik heb dan ook mijn telefoonnummer op dit bericht geplakt, in de hoop, dat de schrijver van het bericht het fatsoen zou hebben, om mij te bellen, zodat ik uit kon leggen hoe te handelen in dit soort gevallen. Niets was minder waar: mijn briefje werd verwijderd en ik werd niet gebeld. Er is hier dus sprake van een sociaal type, met maling aan de rest van de wereld, jammer, jammer, jammer, daarvan hebben we er al zoveel.

Dergelijke briefjes dienen te worden aangeboden aan de huismeester, die dan zorg draagt voor publicatie in de mededelingenkastjes, als het bericht hiervoor in aanmerking komt.

De plakker van dit bericht was niet alleen zo sociaal om het bericht anoniem op te hangen maar vroeg zich ook niet af wie de ruit van het mededelingenkastje schoon zou moeten maken als het plakband was verwijderd.

Jos de Bleyser

## Parkeren

Het bestuur is van mening dat het a-sociale parkeergedrag dat zich voor de flat voordoet een halt moet worden toegeroepen. Steeds meer mensen maken gebruik van de laad en los plaatsen en het middengedeelte voor en naast de diftarcontainers.

Voor alle duidelijkheid, op die plekken geldt een parkeerverbod en een boete kost u al gauw € 60. Het bestuur verzoekt u uw auto te parkeren in de daarvoor bestemde parkeerplaatsen.

## Huisvuil

Het bestuur verzoekt u om indien de diftarcontainers vol zijn (mede dankzij bovengenoemde foutparkeerders) het vuil niet gewoon naast de containers te zetten, maar neem de moeite om even naar de kelder te lopen. Dit vergroot de leefbaarheid voor iedereen. Wanneer u uw gele penning kwijt bent, kunt u een nieuwe aanvragen bij de gemeente Zoetermeer.

## Roken

Het is niet toegestaan om in gemeenschappelijke ruimte (o.a. bordes voor de lift, in de liften, entree, kelderboxen, enz. ) te roken. Dit is alleen toegestaan in privé ruimten, zie ook huishoudelijk reglement van Vestia en VvE. We hebben van verschillende bewoners klachten binnen gekregen dat men sigaretten vond op hun geparkeerde auto onder de galerijen. Als u op de galerij rookt zou u dan zo vriendelijk willen zijn een asbak mee te nemen om deze na het roken in uw eigen prullenbak te kunnen legen!

## Reclameborden

Het is niet toegestaan om reclameborden van makelaars aan de galerijen op te hangen. Dit geldt ook voor de balkonzijde. Borden die toch geplaatst zijn worden verwijderd en weggegooid. De Makelaars zijn ook van deze regel op de hoogte.

## Fietsen

De galerijen worden nog steeds gebruikt als fietsenstalling. Dit is niet de bedoeling. Medebewoners kunnen moeilijk doorgang vinden en in het geval van calamiteiten kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan. Verkeerd geplaatste fietsen (of andere elementen) zullen worden verwijderd en er zal een boete worden uitgedeeld.

## Barbecue

De zomer komt er weer aan, dus tijd om te barbecueën voor veel mensen. Prima, maar zorg dat uw burens er geen last van hebben! Daarnaast wijzen we u erop dat open vuur verboden is op het balkon.

## Schotelantennes

Het is niet toegestaan om schotelantennes aan de reling van het balkon te bevestigen omdat deze eigendom zijn van de vereniging. Ook mogen ze niet "buitenboord" hangen omdat dit gevaar oplevert voor anderen.

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur  
t (079) 351 28 55  
e [huismeester@vvejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl)

### Calamiteitennummer

m 06 437 948 92

### Rela VvE Beheer

Postbus 4160  
2980 GD Ridderkerk  
t (078) 699 91 44  
e [servicedesk@relavvebeheer.nl](mailto:servicedesk@relavvebeheer.nl)

### Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12  
Postbus 88  
2700 AB Zoetermeer  
t (079) 316 18 18  
f (079) 316 18 28  
e [zoetermeer@vestia.nl](mailto:zoetermeer@vestia.nl)