



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252

Apr.  
2009



## Van de schatbewaarder

In de nieuwsbrief van mei 2008 heb ik gemeld dat het een "duur" jaar zou worden voor de vereniging van eigenaars. Dat is meer dan uitgekomen, want de warmtemeters moesten vervangen worden, terwijl dat niet in de M.O.B. was opgenomen.

Dit gaf een extra kostenpost van € 85.000. Tevens ging het leasen van de nieuwe verwarmingsketels niet door zodat deze ketels geheel betaald moesten worden. Dit kostte € 150.000 meer dan de leasekosten voor 2008.

Al met al dus € 235.000 meer dan begroot zodat een aantal posten naar de toekomst verschoven zijn, je kunt natuurlijk niet je allerlaatste centen uitgeven.

Inmiddels is gebleken dat de liften alle vier zijn afgekeurd omdat er geen veiligheidsvoorzieningen zijn voor de liftmonteurs om op de kooien te werken. Dit levert een kostenpost op van € 12.000.

Gelukkig hebben we alweer € 80.000 op de spaarrekening staan voor het groot onderhoud en € 90.000 op de rekening courant voor de lopende begroting.

Wel moet ik vaststellen dat er nog steeds een aantal eigenaars is met een oplopende achterstand van de servicebijdrage.

De begroting en het groot onderhoud kunnen natuurlijk alleen maar uitgevoerd worden als iedereen aan zijn verplichtingen voldoet.

Het onderhoud van ons complex is eenieiders verantwoordelijkheid.

Jos de Bleyser, penningmeester.

## Website

Vanaf januari is de VvE ook aanwezig op het wereldwijde web. Op het adres [www.vvejonkerbos.nl](http://www.vvejonkerbos.nl) blijft u volledig op de hoogte van het laatste nieuws. U kunt daar ook algemene informatie, contactinformatie en oude nieuwsbrieven terug vinden.

## Centrale verwarming

Op de extra vergadering in verband met de klachten over de centrale verwarming is besloten een CV-commissie in te stellen. Deze commissie bestaat uit: Robert Anker (236), Nora Lie (118), Ruth Annestaal, de heren Vroegop (64) en van den Herik (62) en Danny Majoor (241). Zij zullen zich buigen over de definitieve oplossing van dit probleem.

De nieuwe ketels van Remeha zijn inmiddels goed gekeurd door de Gasunie uit Groningen, zodat de VvE aan alle wettelijke milieunormen voldoet.

## Algemene ledenvergadering

Vragen voor de rondvraag voor de volgende ALV (juni 2009) dienen ten minste twee weken voor die vergadering schriftelijk te worden ingediend bij het VvE bestuur. Dit kan in de brievenbus in de hal van de hoogbouw. Verzoeken om reparaties en administratieve klachten dienen direct bij Rela ingediend te worden. Rela heeft een nieuw e-mail adres hiervoor: [servicedesk@relavebeheer.nl](mailto:servicedesk@relavebeheer.nl)

Tevens dient er een nieuwe kascommissie geformeerd te worden. Vrijwilligers dienen zich aan te melden tijdens de ALV.

## Ter ontspanning

### Woordzoeker

S G E E F C L F Z Z E E T S S  
C F L I V E J O N K E E R B O S  
P G N G W R S J U N D F E Q B F  
Q S R E E M R E T E O Z T B R A  
R M R N B P E U P W V M S N E T  
B V C A S I F O A E E E P K J  
P F W A I L N C R D E R E S N M  
A C S R T A S W K E E M N O R  
R E F S E I A B E E N E G C J L  
M L P J H R M O R E I P N E L T  
L N D E M A N Z E S G Y I H R V  
D P L I E E I Q N N I Q N R V E  
R I N G E C O E U F N Y N E W  
P G F F H R T R M E G E A E Q  
I B L T C S E P D A Z W P T E  
R E D R A A W E B T A H C S E

### Zoek de volgende woorden:

jonkerbos, website, schatbewaarder, vereniging,  
vve, eigenaars, zoetermeer, meerzicht,  
penningmeester, vvejonkerbos, verwarming, difta,  
foutparkeren

## Mededelingen & Tips

### Roken

Het is niet toegestaan om in gemeenschappelijke ruimte (o.a. bordes voor de lift, in de liften, entree, kelderboxen, enz. ) te roken. Dit is alleen toegestaan in privé ruimten, zie ook huishoudelijk reglement van Vestia en VvE.

Daarnaast merken wij op dat er op de galerijen gerookt wordt waarna de uitgemaakte sigarette naar beneden wordt gegooid. We hebben van meerdere bewoners klachten binnen gekregen dat men sigaretten vond op hun geparkeerde auto onder de galerijen. Als u op de galerij rookt zou u dan zo vriendelijk willen zijn een asbak mee te nemen om deze na het roken in uw eigen prullenbak te kunnen legen!

### Schotelantennes

Het is niet toegestaan om schotelantennes aan de reling van het balkon te bevestigen omdat deze eigendom zijn van de vereniging. Ook mogen ze niet "buitenboord" hangen omdat dit gevaar oplevert voor anderen.

### Barbecue

De zomer komt er weer aan, dus tijd om te barbecueën voor veel mensen. Prima, maar zorg dat uw burens er geen last van hebben! Daarnaast wijzen we u erop dat open vuur verboden is op het balkon.

### Inbraak

De sloten die op de binnenkant van de deuren zijn geplaatst (deze sloten zijn uit 1972) zijn zeer inbraakgevoelig.

Voor goede, niet inbraakgevoelige sloten (in de deur) kan men contact op nemen met Het Gouden Sleutelkje in de Dorpstraat die u van zeer goed advies kan dienen.

### Parkeren

Het bestuur is van mening dat het a-sociale parkeergedrag dat zich voor de flat voordoet een halt moet worden toegeroepen.

Steeds meer mensen maken gebruik van de laad en los plaatsen en het middengedeelte voor en naast de diftarcontainers.

Voor alle duidelijkheid, op die plekken geldt een parkeerverbod en een boete kost u al gauw € 60. Het bestuur verzoekt u uw auto te parkeren in de daarvoor bestemde parkeerplaatsen.

Het bestuur gaat in overleg met de politie om hier wat aan te doen.

Het bestuur gaat tevens in overleg met de gemeente Zoetermeer om te proberen het parkeerprobleem op te lossen. Denk hierbij aan het eventueel vergroten van het aantal parkeerplaatsen of het weren van gebruikers van andere flatgebouwen (lees: Jagersbos).

### Huisvuil

Het bestuur verzoekt u om indien de diftarcontainers vol zijn (mede dankzij bovengenoemde foutparkeerders) het vuil niet gewoon naast de containers te zetten, maar neem de moeite om even naar de kelder te lopen. Dit vergroot de leefbaarheid voor iedereen. Wanneer u uw gele penning kwijt bent, kunt u een nieuwe aanvragen bij de gemeente Zoetermeer.

### Reclameborden

Het is niet toegestaan om reclameborden van makelaars aan de galerijen op te hangen. Dit geldt ook voor de balkonzijde. Borden die toch geplaatst zijn worden verwijderd en weggegooid. De Makelaars zijn ook van deze regel op de hoogte.

### Fietsen

De galerijen worden nog steeds gebruikt als fietsenstalling. Dit is niet de bedoeling. Medebewoners kunnen moeilijk doorgang vinden en in het geval van calamiteiten kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan. Verkeerd geplaatste fietsen (of andere elementen) zullen worden verwijderd en er zal een boete worden uitgedeeld.

### Liften

In de maanden april en mei worden de liftkooien aangepast om aan de Arbo punten risico groep 2 en 3 te voldoen. Ze zijn dan gereed om door het liftinstituut N.I.V.L. herkeurd te worden.

### Hondenbezitters

Het bestuur wijst u erop dat in het gebied rondom de flat een opruimplicht geldt. Er is geconstateerd dat men de rommel zelfs tussen de speeltoestellen laat liggen. Denk a.u.b. aan uw medebewoners, met name de kinderen.

#### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur m 06 437 948 92  
t (079) 351 28 55  
e [huismeester@vvejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl)

#### Calamiteitennummer

m 06 437 948 92

#### Rela VvE Beheer

Postbus 4160 t (078) 699 91 44  
2980 GD Ridderkerk  
e [servicedesk@relavvebeheer.nl](mailto:servicedesk@relavvebeheer.nl)

#### Vestia Zoetermeer

Bijdorplaan 12 t (079) 316 18 18  
Postbus 88 f (079) 316 18 28  
2700 AB Zoetermeer e [zoetermeer@vestia.nl](mailto:zoetermeer@vestia.nl)