



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252



Jan.
2009

De enquête van 2008

Door de familie Pico en de familie Bakker is in mei 2008 een "enquête" opgesteld met daarin de vraag: "wat vinden de bewoners van het Jonkerbos van hun appartementencomplex?". Daarnaast werd gevraagd om aan te geven of er klachten waren over het functioneren van bijvoorbeeld het bestuur of Vela. Het doel van de "enquête" was om het wonen aan het Jonkerbos prettiger te maken.

Een aantal van u heeft de moeite genomen een aantal woorden op papier te zetten. In het kort staan hieronder de meest voorkomende en relevante op- en of aanmerkingen:

- "Het wonen aan het Jonkerbos bevalt goed"
- "Er is soms geluidsoverlast, maar dat heb je in een flatgebouw nou eenmaal"
- "Er wordt hard gewerkt aan de intercom, maar helaas werkt het nog niet optimaal"
(Dit is overigens nu verholpen)
- "Het parkeren blijkt voor bepaalde mensen lastig. De laad- en losplekken worden veelvuldig als parkeerhavens gebruikt en sommige hobbyisten denken dat er privé parkeerplekken zijn en houden daardoor al lange tijd meerdere parkeerplekken bezet."
- "Het valt op dat er meerdere flats worden onderverhuurd. Daarmee samenhangend is er overlast (bijv. schotels aan balkons) en slingert er vuil rond bij de ondergrondse containers".
- "Jammer dat er toch gerookt wordt in de openbare ruimtes zoals de liften"
- "De vuile liftvloer stoort ons en er ligt vaak zwerfvuil in de hoek bij de laagbouwingang. Dit vuil blijft vaak een tijd liggen"

- "De bereikbaarheid van de huismeester laat soms wat te wensen over, met name in het weekend"
- "Sommige bewoners nemen het niet zo nauw met de klustijden"
- "Waarom krijgen de huurders een videofoon?"
(Dit is betaald door Vestia en wordt verrekend met de huur)
- "Op correspondentie richting Vela wordt niet gereageerd. Ook al zegt men dat ze terug zullen bellen, het wordt niet gedaan"
- "De gangen bij de schuren worden gebruikt als toilet"
- "Er is in bepaalde delen van de flat stankoverlast welke nog niet is verholpen"
- "Wij zijn blij met de actieve VVE, want als huurder profiteren wij daar ook van"

Het schilderwerk

Het schilderwerk is voor de grote vlakken aan de voorzijde van het gebouw zo goed als klaar. Er is met de achterzijde van het gebouw een begin gemaakt. Vanwege de aanschaf van de nieuwe ketels is er helaas tijdelijk geen geld om het schilderwerk nu af te ronden. In augustus 2009 zal het werk worden hervat.

De ketels

De ketels zijn vervangen. Zoals u misschien wel gemerkt heeft zijn er nog wat problemen met de warmtevoorziening en de warmwatertoevoer. Hier wordt binnenkort door Walter & Dros naar gekeken. U wordt hiervan op de hoogte gehouden.

De warmte- en watermeters

Op de ledenvergadering van 16 december 2008 zijn de watermeters uitgebreid aan bod geweest. De warmtemeters op de radiatoren zijn al vervangen maar de watermeters laten op zich wachten. Dit punt staat hoog op de agenda bij onze nieuwe beheerder Reli Vve Beheer.

Ter ontspanning

Woordzoeker

```

M R R H S I U H N E P P A R T K
G F Z M R R E E H E B A L E R V
E A S S E I A Y S T B R H E E C
C N O Q D A S L E T E K S M E T
U H N E S S U B N E V E I R B Z
P C H U I S M E E S T E R A S S
E L A R N H E N S N I R N Y A R
S R E D R E E K R A P T U O F E
U A E L B A T N E L L E B J D K
R S U H I G T E P L G R L H R M
E E R I L H R W D Q E R D U U G
E R S E W S F L A T G E B O U W
S Q T H C A H C S T F I L O T A
I K T S A S O B R E K N O J S D
W S T J F G M M E J G S E E E S
M G R S P A M S H F D B P A B H

```

Zoek de volgende woorden:
jonkerbos, flatgebouw, huismeester, bestuur,
trappenhuis, liftschaft, brievenbussen,
bellentableau, relabeheer, parkeerterrein,
foutparkeeders, ketels,

Mededelingen & Tips

Nieuwe kascommissie leden

Op de ledenvergadering is gereageerd op de vacatures die open stonden bij het bestuur van het Jonkerbos. Mevrouw Nancy van Dongen en de heer Lex Raaphorst versterken per 16 december 2008, na goedkeuring van de leden, het bestuur

Roken

Het is niet toegestaan om in gemeenschappelijke ruimte (o.a. bordes voor de lift, in de liften, entree, kelderboxen, enz.) te roken. Dit is alleen toegestaan in privé ruimten, zie ook huishoudelijk reglement van Vestia en VvE. Daarnaast merken wij op dat er op de galerijen gerookt wordt waarna de uitgemaakte cigarette naar beneden wordt gegooid. We hebben van meerdere bewoners klachten binnen gekregen dat men sigaretten vond op hun geparkeerde auto onder de galerijen. Als u op de galerij rookt zou u dan zo vriendelijk willen zijn een asbak mee te nemen om deze na het roken in uw eigen prullenbak te kunnen legen!

Tip radiatoren

Op de ledenvergadering is een tip besproken om de radiatoren in de woningen beter te laten functioneren. Wanneer u de radiatoren allen ontluicht heeft u geen last meer van het geluid van stromend water en werken de radiatoren veel beter.

Parkeren

Het bestuur is van mening dat het a-sociale parkeergedrag dat zich voor de flat voordoet een halt moet worden toegeeroepen. Steeds meer mensen maken gebruik van de laad en los plaatsen en het middengedeelte voor en naast de diftarcontainers.

Voor alle duidelijkheid, op die plekken geldt een parkeerverbod en een boete kost u al gauw € 60,-. Het bestuur verzoekt u uw auto te parkeren in de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Het bestuur gaat in overleg met de politie om hier wat aan te doen.

Het bestuur gaat tevens in overleg met de gemeente Zoetermeer om te proberen het parkeerprobleem op te lossen. Denk hierbij aan het eventueel vergroten van het aantal parkeerplaatsen of het weren van gebruikers van andere flatgebouwen (lees:Jagersbos)

Grofvuil

Wanneer u groot of grof vuil heeft dient u hiervan bij de huismeester melding te maken. De gemeente verplicht u hiertoe omdat anders geen groot of grof vuil meer wordt opgehaald.

Nadat u bij de huismeester melding heeft gedaan krijgt u van hem te horen op welke data het grof vuil op de plek bij de entrees aangeboden dient te worden.

Reclameborden

Het is niet toegestaan om reclameborden van makelaars aan de galerijen op te hangen. Dit geldt ook voor de balkonzijde. Borden die toch geplaatst zijn worden verwijderd en weggegooid. De Makelaars zijn ook van deze regel op de hoogte.

Fietsen

De galerijen worden nog steeds gebruikt als fietsenstalling. Dit is niet de bedoeling. Medebewoners kunnen moeilijk doorgang vinden en in het geval van calamiteiten kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan. Verkeerd geplaatste fietsen (of andere elementen) zullen worden verwijderd en er zal een boete worden uitgedeeld.

Automatische deuren

De deuren richting de achterzijde van het gebouw op de begane grond zijn voorzien van elektrische drangers. De klus heeft even geduurd vanwege onvoorzien omstandigheden maar is uiteindelijk geslaagd.

Nieuwe beheerder

Last but not least.....we hebben op het Jonkerbos een nieuwe beheerder, althans de oude (Vela) is opgekocht door de nieuwe (Rela Vve Beheer). Op de ledenvergadering is hier uitgebreid aandacht aan besteed. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de notulen van de ledenvergadering van 16 december 2008.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55

Calamiteitennummer

m 06 526 661 40

Rela VvE Beheer

Postbus 4160
2980 GD Ridderkerk
t (078) 6999144
e info@relavvebeheer.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplan 12
Postbus 88
2700 AB Zoetermeer
t (079) 316 18 18
f (079) 316 18 28
e zoetermeer@vestia.nl