



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 2-252



MEI
2008

De nieuwe nieuwsbrief.....

Na een lange periode van stilte heeft u nu de vernieuwde nieuwsbrief voor u liggen. Met deze brief wil het VvE-bestuur van Jonkerbos op de hoogte houden van alle nieuwtjes en mededelingen. Mocht u op- en/of aanmerkingen hebben of heeft u informatie die u graag wil delen met uw medebewoners dan kunt u contact opnemen met het bestuur door een mail te sturen naar vvejonkerbos@hotmail.com. Mocht u geen toegang hebben tot een computer dan kunt u de papieren versie van uw opmerkingen in de brievenbus van de huismeester kwijt. Wij hopen dat u veel plezier beleefd aan deze nieuwsbrief.



35-jarig bestaan Jonkerbos.....

Ja mensen, de tijd vliegt voorbij. Het Jonkerbos bestaat dit jaar 35 jaar en dat willen wij als bestuur niet zomaar voorbij laten gaan. Wij zoeken mensen voor het opzetten van een feestcommissie. U kunt opgeven via het mailadres: vvejonkerbos@hotmail.com.

Van de Schatbewaarder.....

2008 wordt een "duur" jaar voor de vereniging van eigenaars.

Het groot onderhoud gaat circa € 486.000,= kosten en bestaat uit :

- € 350.000,= Groot schilderwerk,
- € 40.000,= opruwen galerijen,
- € 15.000,= sausen en schilderen trappenhuisen,
- € 30.000,= valbeveiliging op het dak aanbrengen,
- € 30.000,= vervangen bellentableaux en
- € 21.000,= leasekosten vervanging cv ketels.

Dit slaat uiteraard een fors gat in onze reserves. Gelukkig is het geld in de afgelopen jaren gespaard. Maar hierdoor zullen de jaarlijkse kosten voor groot onderhoud voor de komende tien jaar gemiddeld € 240.000,= bedragen.

Wel hebben we door een deel van het geld tijdelijk vast te zetten in de afgelopen tijd € 1.100,= extra rente kunnen incasseren en wordt er de komende tijd nog € 1.300,= binnengehaald. Na de zomer kunnen we dan bekijken of er nog geld beschikbaar is om op deze manier nog meer geld binnen te halen.

Al met al ben ik positief gestemd over de vooruitzichten voor de komende paar jaar en als er geen al te gekke dingen gebeuren kunnen we de jaarlijkse stijging van de servicekosten redelijk beperken.

Jammer is wel dat sommige mensen het nodig vinden om ons aller spullen moedwillig te vernielen en zodoende onnodige kosten te veroorzaken,

zoals de beschadiging van het kersverse schilderwerk van de deurposten van de lift.

Laten we ons met z'n allen realiseren dat het hier om ons eigen woongenot gaat.

Ter ontspanning.....

7	9				3		
				6	9		
8			3			7	6
				5			2
		5	4	1	8	7	
4			7				
6	1			9			8
		2	3				
		9					5 4

Copyright 2005 M. Feenstra, Den Haag

Mededelingen.....

Roken...

Het is niet toegestaan om in gemeenschappelijke ruimte (o.a. bordes voor de lift, in de liften, entree, kelderboxen, enz.) te roken. Dit is alleen toegestaan in privé ruimten, zie ook huishoudelijk reglement van Vestia en VvE. Daarnaast merken wij op dat er op de galerijen gerookt wordt waarna de uitgemaakte sigarette naar beneden wordt gegooid. We hebben van meerdere bewoners klachten binnen gekregen dat men sigaretten vond op hun geparkeerde auto onder de galerijen. Als u op de galerij rookt zou u dan zo vriendelijk willen zijn een asbak mee te nemen om deze na het roken in uw eigen prullenbak te kunnen legen!

Grofvuil.....

Wanneer u groot of grof vuil heeft dient u hiervan bij de huismeester melding te maken. De gemeente verplicht u hiertoe omdat anders geen groot of grof vuil meer wordt opgehaald. Nadat u bij de huismeester melding heeft gedaan krijgt u van hem te horen op welke data het grof vuil op de plek bij de entrees aangeboden dient te worden.

Vervuiling kelderboxen.....

Het bestuur van de VvE en Vela hebben de kelderboxen schoon laten maken. Helaas is het gebleken dat een bepaald persoon of personen het idee hebben dat dit een openbaar toilet is. Wij roepen een ieder op die persoonlijk iemand ziet die de keldergangen op een vieze manier gebruiken,

zich te melden bij het bestuur van de VvE zodat het bestuur aan die persoon een boete kan opleggen en tevens de schoonmaak kosten kan verhalen.

Parkeren.....

Het bestuur is van mening dat het a-sociale parkeergedrag dat zich voor de flat voordoet een halt moet worden toegevoerd. Steeds meer mensen maken gebruik van de laad en los plaatsen en het middengedeelte voor en naast de diftarcontainers. Voor alle duidelijkheid, op die plekken geldt een parkeerverbod en een boete kost u al gauw € 50.00. Het bestuur verzoekt u uw auto te parkeren in de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Het bestuur gaat in overleg met de politie om hier wat aan te doen. Het bestuur gaat tevens in overleg met de gemeente Zoetermeer om te proberen het parkeerprobleem op te lossen. Denk hierbij aan het eventueel vergroten van het aantal parkeerplaatsen of het weren van gebruikers van andere flatgebouwen.

Vernieuwen van de C.V ketels.....

De oude c.v ketels worden vervangen door nieuwe H.R ketels. Tevens worden er nieuwe ketels voor de warmwatervoorziening geïnstalleerd door de firma Wolter&Dros. Hiermee hopen we dat de storingen in het complex ten einde zijn. In dezelfde weken wordt ook het dak van de C.V-opbouw vernieuwt door Texa dakdekkerbedrijf. Daarbij wordt ook de verplichte valbeveiliging aangebracht.

Buitenschilderwerk.....

De firma Beveta gaat komende zomer het buitenschilderwerk vernieuwen. Aan de voor- en achterzijde wordt al het ijzerwerk en het beton onder handen genomen. Voor de precieze werkzaamheden verwijs ik u naar de infoborden in de centrale entreehallen naast de liften.

Nieuwe kascommissie leden.....

Het bestuur vraagt dringend om mensen die een paar uur per jaar vrij kunnen maken voor de kas commissie. De kascommissie is van groot belang en is wettelijk verplicht. De kascommissie controleert achteraf de financiële stukken die door Vela worden opgesteld. De kascommissie adviseert de A.L.V. of de stukken worden goedgekeurd of afgekeurd. U hoeft geen boekhouder te zijn. Als er geen aanmeldingen binnen komen zijn wij genoodzaakt een accountant in te schakelen. Dit zal dan helaas geld gaan kosten.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur
t (079) 351 28 55

Calamiteitennummer

m 06 526 661 40

Vela VvE Beheer

Postbus 191
2650 AD Berkel en Rodenrijs
t (010) 524 93 55
f (010) 521 78 81
e info@velavve.nl

Vestia Zoetermeer

Bijdorplan 12
Postbus 88
2700 AB Zoetermeer
t (079) 316 18 18
f (079) 316 18 28
e zoetermeer@vestia.nl